



ร่างพระราชบัญญัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย

มาตรา 5

* หลักการ/เหตุผล

- ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ
- การประกอบพานิชยกรรม อุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ศูนย์กลางเชื่อมโยงการค้าและโลจิสติกส์ในภูมิภาคและประเทศในภูมิภาคเชิงทะเลอันดามัน (มาตรา 5)

มาตรา 7

(EIA)

การดำเนินโครงการหรือกิจการใดภายในระเบียบกระทรวงมหาดไทยต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สุขภาพของประชาชนตามกฎหมายกำหนด (อุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ)





ร่างพระราชบัญญัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย

มาตรา 38

เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรม สู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรมและ
เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

กำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายอย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุตสาหกรรมดังนี้

1. เมืองอัจฉริยะ (การใช้เทคโนโลยี)
2. อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ และดิจิทัล
3. การท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดี และการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ และวิถีชุมชน
4. การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ ศูนย์กลางอาหารฮาลาล
5. การแปรรูปอาหาร แปรรูปยางพารา และพืชเศรษฐกิจอื่น
6. หุ่นยนต์
7. ศูนย์กลางทางการเงิน
8. กลุ่มพลังงานสะอาด (Green Energy)
9. นิคมอุตสาหกรรม
10. ศูนย์กลางการขนส่งในภูมิภาค
11. อุตสาหกรรมต่อเรือและซ่อมเรือ
12. การแพทย์และสุขภาพครบวงจร





ร่างพระราชบัญญัติระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้

มาตรา 41

การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ อย่างน้อยต้องมีสาระดังนี้

1. ชื่อของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
2. วัตถุประสงค์ของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
3. บริเวณขอบเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (มีแผนที่กำหนดไว้ท้ายประกาศ)
4. แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

การประกาศว่าพื้นที่ใดจะจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ คือคณะกรรมการนโยบาย
ระเบียบเศรษฐกิจพิเศษ (นายกรัฐมนตรีเป็นประธานกรรมการ) ตามมาตรา 10

มาตรา 40

เจ้าของที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ระเบียบเศรษฐกิจพิเศษอาจขอให้สำนักงานดำเนินการ
กำหนดให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษได้เรื่องผังเมือง





ร่างพระราชบัญญัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย

* เรื่องผังเมือง

มาตรา 28

ให้สำนักงาน (สำนักคณะกรรมการนโยบายระเบียบกระทรวงมหาดไทย) จัดทำนโยบาย และแผนภาพรวม แผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวม แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค แผนการให้บริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จ

มาตรา 29

ให้สำนักงานร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง จัดทำ แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ชุมพร,ระนอง,สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช)

1. ระบบสาธารณูปโภค
2. ระบบคมนาคมและขนส่ง
3. ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
4. ระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม
5. พื้นที่เหมาะสมที่ตั้งอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ
6. ระบบบริหารจัดการน้ำ
7. ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ
8. ระบบป้องกันอุบัติภัย





ร่างพระราชบัญญัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย

มาตรา 31

ผังเมืองที่ได้จากมาตรา 29 จะมีผลบังคับใช้ต้องผ่านการอนุมัติจาก คณะกรรมการนโยบายและคณะรัฐมนตรี

- ยกเลิกผังเมืองเดิม
- ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง ดำเนินการประกาศใช้ผังเมืองตาม มาตรา 29 ในแต่ละจังหวัดที่อยู่ในระเบียบกระทรวงมหาดไทย



บริษัท เอ็ม เอ อี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีเอสเค คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีซี ดีเวลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ร่างพระราชบัญญัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย

* เรื่องการได้มาที่ดิน

มาตรา 33

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องได้มาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ โดยวิธีการจัดซื้อ เช่า เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน เวนคืน หรือ โดยวิธีการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

มาตรา 35

มีอำนาจให้สำนักงานเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน สปก. โดยไม่ต้องดำเนินการเพิกถอนเขตปฏิรูปที่ดินส่วนนั้น

มาตรา 52

การใช้ที่ดินราชพัสดุ นำไปให้เช่า หรือเช่าช่วง สามารถดำเนินการได้ แต่ต้องแบ่งค่าเช่าให้หน่วยงานของรัฐที่ครอบครอง หรือ กรมธนารักษ์





ร่างพระราชบัญญัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย

* เรื่องกรรมสิทธิ์และระยะเวลาครอบครองที่ดินห้องชุด

มาตรา 49

ผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ถ้ามิได้มีการประกอบกิจการภายในเวลา 3 ปี หรือหยุดกิจการ ต้องจำหน่ายที่ดินหรือห้องชุดภายใน 1 ปี

มาตรา 51

การเช่า เช่าช่วง ห้ามมิให้ทำสัญญาเช่าเป็นกำหนดเกิน 50 ปี การต่อสัญญาเช่าต้องไม่เกิน 49 ปีนับแต่วันครบ 50 ปีไม่ได้



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซิลเตนท์ จำกัด



บริษัท เอเซีย เอ็มจีบียิ่ง คอนซิลเตนท์ จำกัด



บริษัท พิวเค คอนซิลเตนท์ จำกัด



บริษัท พี ดีเวลอปเม้นท์ คอนซิลเตนท์ จำกัด



ร่างพระราชบัญญัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย

* คนเข้าเมือง

มาตรา 53

ให้ผู้ประกอบการมีสิทธินำคนต่างด้าวดังต่อไปนี้

1. ผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านใดๆ ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
2. ผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการ
3. คู่สมรสและบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะของบุคคล 1. หรือ 2.



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีเอสเค คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีซี ดีเวลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด