



พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 8

ให้มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ให้กรมที่ดินส่งสำเนาแผนที่ดินที่เกี่ยวข้องให้แก่เจ้าหน้าที่ตามที่เจ้าหน้าที่ร้องขอและได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พิเอสเค คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีเวลโลปเม้นท์ คอนซิลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 19

แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น
(แต่งตั้งโดยเจ้าหน้าที่ กระทรวง ทบวง กรม) ประกอบด้วย

- ผู้แทนของเจ้าหน้าที่ (กรมเจ้าของโครงการ)
 - ผู้แทนกรมธนารักษ์
 - ผู้แทนกรมที่ดิน
 - นายอำเภอหรือผู้อำนวยการเขต
 - ผู้บริหารท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
- } อำเภอ และ อบต. ที่มีที่ดินในเขตเวนคืน

*** ในกรณีที่มีความจำเป็น อาจแต่งตั้งหน่วยงานอื่นของรัฐเข้าร่วมด้วย**



บริษัท เอ็ม เอ อี คอนซิลเลนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็มจีบียอิง คอนซิลเลนท์ จำกัด



บริษัท พิวเอส คอนซิลเลนท์ จำกัด



บริษัท พีดีเวลโลปเม้นท์ คอนซิลเลนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 20

การกำหนดราคาเบื้องต้น

1. ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด (ในวันบังคับใช้ พรฎ.)
2. ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนด ขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
3. ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
4. สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้น
5. เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

*** หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดราคา ตามกฎหมายกระทรวง**



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท ฟิวเจอร์ คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซิลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 29

ในการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ มีการกำหนดรายละเอียด

1. วัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน
2. ระยะเวลาการเข้าใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
3. เจ้าของที่ดิน
4. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน
5. รายชื่อเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
6. แผนที่แสดงแนวเขตที่ดินที่เวนคืนอย่างชัดเจน



บริษัท เอ็ม เอ อี คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีเอสเค คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีเวลอปเม้นท์ คอนซิลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 34

ในกรณีที่ดินที่เหลือมีเนื้อที่น้อยกว่า 25 ตารางวา หรือที่ดินเหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่งน้อยกว่า 5 วา (10 เมตร) เจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วย (ยกเว้นมีที่แปลงอื่น (เจ้าของเดียวกัน) ติดกับแปลงดังกล่าวจนทำให้ที่ดินไม่ถูกจำกัดดังกล่าว

มาตรา 35

ในการเวนคืนที่ดิน หากปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ดินที่ถูกเวนคืนไม่มีที่ดินเหลืออยู่ หรือมีเหลืออยู่ไม่เพียงพอที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพได้
เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเวนคืนที่ดินเพิ่มเติม นำมาชดเชยเจ้าของที่ดินดังกล่าวทั้งหมด หรือบางส่วนแทนการจ่ายเงินก็ได้ (แต่ต้องได้รับการยินยอม)

(แปลงที่เลือกการเวนคืนเพิ่มการเกษตรไม่น้อย 25 ไร่ หรืออยู่อาศัย 5 ไร่)
(เวนคืนไม่เกิน 20% ถ้ามากกว่าเจ้าของต้องยินยอม)



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท เออีซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีเอสเค คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีซี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซิลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 37

ค่าทดแทนประกอบด้วย

- ค่าที่ดิน
- ค่ารื้อถอน
- ค่าขนย้าย
- ค่าปลูกสร้าง
- ค่าอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และค่าเสียหายอื่นๆ อันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พิเอสเค คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีเวลอปเม้นท์ คอนซิลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 40

เงินค่าทดแทนให้กับบุคคลดังนี้

1. เจ้าของที่ดิน
2. เจ้าของโรงเรือน อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ
3. เจ้าของต้นไม้
4. ผู้เช่าหรือเช่าช่วงที่ดิน โรงเรือน
5. บุคคลผู้เสียสิทธิ การใช้ทาง ท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า (ตามมาตรา 1349, 1352 กฎหมายแพ่งและพาณิชย์)
6. เจ้าของหรือบุคคลใดประกอบอาชีพค้าขายหรือธุรกิจได้รับความเสียหาย



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีเอสเค คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีเวลอปเม้นท์ คอนซิลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 49

ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทน ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับเงิน

มาตรา 50

ในกรณีที่เจ้าของไม่พอใจคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี ตามมาตรา 49 ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี

*** พร้อมดอกเบี้ยของเงินเพิ่มขึ้น**



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีเอสเค คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีเวลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 63

ในกรณีที่ที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วย

- นายอำเภอหรือผู้อำนวยการเขตแห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่
- ผู้แทนกรมการที่ดิน
- ผู้แทนกรมที่ดิน
- ผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ และผู้แทนเจ้าหน้าที่

ให้คณะกรรมการตามมาตรา 19 กำหนดเงินค่าชดเชย

- เป็นค่าต้นไม้และพืชล้มลุก
- ค่ารื้อย้ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และค่าขนย้ายให้แก่ผู้ครอบที่ดินดังกล่าว



บริษัท เอ็ม เอ อี คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเซีย เอ็มจีเนียลิ่ง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีเอสเค คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีซี คอนซิลแตนท์ จำกัด





พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562

มาตรา 64

เมื่อพนักงานได้ปฏิบัติตามขั้นตอนตามที่บัญญัติไว้ (มาตรา 12 (ออก พรฎ.) มาตรา 28 วรรคสี่ (ออก พ.ร.บ. เวนคืน) หรือมาตรา 39 (ให้ย้ายออก) ผู้ใดขัดขวาง ไม่มีเหตุอันควร ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



บริษัท เอ็ม เอ โอ คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีเอสเค คอนซิลแตนท์ จำกัด



บริษัท พีดีเวลอปเม้นท์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

